



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől
4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.
Telefon/ Fax.: 06 45 470 022
honlap: www.vasarosnameny.hu
e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

Száma: 151-6352-2/2018

Készítette: Czirjárné dr. Janovszki Szilvia vagyongazdálkodási és igazgatási ügyintéző/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

A Mőtv. 46. §. (2) bekezdés c) pontja alapján
zárt ülés rendelhető el!

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

**a Vásárosnamény Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező
2802/6 hrsz-ú, 3 ha 4691 m² kivett közút megnevezésű ingatlanból a Magyar Állam javára - a
megosztás után Vásárosnamény belterület 2802/8 hrsz-ú - 1 ha 2632 m² nagyságú ingatlan
térítésmentes átadásáról**
(Készült: a Képviselő-testület 2018. október 30-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1134 Budapest Váci u. 45., továbbiakban NIF Zrt.) a „Vásárosnamény, II. Rákóczi Ferenc Tisza-híd átépítés kivitelezésének előkészítése” megnevezésű projekt területszerzési munkáit végzi.

A létesítmények megvalósításához szükséges területek a területszerzést követően a Magyar Állam tulajdonába, valamint a NIF Zrt. vagyonkezelésébe kerülnek.

A beruházás megvalósítása közérdeket szolgál. A kisajátítás jogalapja a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja (*közlekedési infrastruktúra fejlesztése*).

Az épülő beruházás területe érinti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Vásárosnamény belterület 2802/6 hrsz. alatti kivett közút művelési ágú, 3 ha 4691 m² területű ingatlan. Az ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított Vásárosnamény 2802/8 hrsz. alatti ingatlan 1 ha 2632 m² területe szükséges a beruházás megvalósításához.

Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a tényleges területrendezési munkákkal a KRIVIK Ügyvédi Irodát (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II. em. 5.) bízta meg.

A térítésmentes tulajdonjog átadás szabályait a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Ntv.), valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény szabályozza.

Az Ntv. 4. §. és 14. §-a rögzíti, hogy:

„4. § (1) Az állam kizárólagos tulajdonába tartozik

f) az országos közutak és azok műtárgyai, ide nem értve a közút tartozékát képező, az ingatlan-nyilvántartásban várakozóhelyként, pihenőhelyként feltüntetett önálló ingatlant, valamint a közúti közlekedésről szóló törvény szerinti útcsatlakozást,...”

„14. § (1) Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra....”

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. §-a szerint:

„32. § (1) Az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közutak az állam tulajdonában, a helyi közutak a települési vagy területi önkormányzatok tulajdonában vannak....”

„(3) ... Az utak tulajdonosai ezt követően az utak tulajdonjogának egymás javára - helyi és országos közutak esetén - történő átadásáról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek. Amennyiben a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közzúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közzúttá minősít, vagy akként helyez forgalomba az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviselőjében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles - az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.”

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület térítésmentesen adja át az Önkormányzat tulajdonát képező 2802/6 hrsz-ú, 3 ha 4691 m² kivett közút ingatlanból - a megosztás után Vásárosnamény belterület 2802/8 hrsz-ú - 1 ha 2632 m² területű ingatlant.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat, tulajdoni lap másolata, terület-kimutatás a 2802/6 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról, valamint a kisajátítási változási vázrajz.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdésének i) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, valamint a 48. § (1) b) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el.

Vásárosnamény, 2018. október 18.



Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018.(X.30.) önkormányzati határozata

**a Vásárosnamény Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező
2802/6 hrsz-ú, 3 ha 4691 m² kivett közút megnevezésű ingatlanból a Magyar Állam javára - a
megosztás után Vásárosnamény belterület 2802/8 hrsz-ú - 1 ha 2632 m² nagyságú ingatlan
térítésmentes átadásáról**

A Képviselő-testület:

- 1) A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján hozzájárulását adja, hogy a Magyar Állam javára térítésmentesen átadásra kerüljön a Vásárosnamény Város Önkormányzata tulajdonát képező Vásárosnamény belterület 2802/6 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 3 ha 4691 m² területű ingatlanból - a megosztás után Vásárosnamény belterület 2802/8 hrsz-ú - 1 ha 2632 m² területű ingatlan.
- 2) **Felhatalmazza** a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2018. november 10.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 3) Vagyongazdálkodási- és igazgatási ügyintéző (helyben),
- 4) KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II. em. 5.
- 5) Irattár.

Ellenőrizte.....
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2018. október 18.



.....
dr. Szilágyi Péter jegyző



Iktatószám: K-18020/2018/
NIF-58142/2018.

M E G H A T A L M A Z Á S

Alulírott **Nagy Róbert Attila**, a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, rövidített cégnév: NIF Zrt., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószám: 11906522-2-41) önállóan képviselőre jogosult vezérigazgatója ezennel

m e g h a t a l m a z o m

a **Krivik Ügyvédi Irodát** (székhely: 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.; képviseli: dr. Krivik Gábor ügyvéd), mint a NIF Zrt.-vel 4500010786 SAP számon létrejött ügyvédi megbízási szerződés alapján eljáró megbízottat, hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározott jogkörrel a „**Vásárosnamény, II. Rákóczi Ferenc Tisza-híd átépítés kivitelezésének előkészítése**” (projektkód: **K041.03**) elnevezésű projekt megvalósításához szükséges **Vásárosnamény 2802/6 hrsz.-ú ingatlan**nak – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdésében adott törvényi meghatalmazás alapján – a Magyar Állam tulajdonába, valamint a NIF Zrt. mint vagyonkezelő javára történő megszerzése céljából a NIF Zrt.-t képviselje, helyette és nevében a területek megszerzéséhez szükséges kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket aláírja, megkösse, illetve a már létrejött szerződéseket módosítsa, valamint ezzel összefüggésben jognyilatkozatot tegyen, kötelezettséget vállaljon, illetve jogokat szerezzen. Továbbá meghatalmazom, hogy a területszerzéssel kapcsolatos ingatlanügyi (földhivatali), szükség esetén kisajátítási vagy egyéb hatósági, bírósági eljárásban a NIF Zrt.-t teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon; illetőleg, hogy a tulajdoni lap másolatokat, iratmásolatokat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról rendelkező 1996. évi LXXXV. törvény 30. § (1) bekezdés a) pontja alapján díjmentesen beszerezze. A meghatalmazott részéről ügyintéző ügyvédként eljárásra jogosultak az ügyvédi iroda ügyvédei, ügyvédjelöltjei, helyettesítésük esetén pedig a helyettes ügyvéd, vagy ügyvédjelölt.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2018. augusztus 7.

NIF Zrt.


.....
Nagy Róbert Attila
vezérigazgató
Meghatalmazó

Ellenjegyzem Budapesten, 2018. augusztus 7.



A meghatalmazást elfogadom:

Budapest, 2018. augusztus 14.

dr. Németh Dominika
kamarai jogtanácsos
NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő
zártkörűen működő Részvénytársaság
1134 Budapest, Váci út 45.
KASZ: 36073118


.....
Dr. Krivik Gábor
Ügyvéd
Meghatalmazott

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Uj keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Ségó

Vásárosnaményi János Hivatal
4801 Vásárosnamény Akotmányút 7

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle városok

Megrendelés szám: 30065/20710/2018

2018. 10. 18

VÁSÁROSNAMÉNY

Sektor: 53

Beltérület: 2802/6 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

LEÍRÉS

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai növelési egyházi célú megnevezés/	min.e	terület ha m2	kat.t.jev. k.f.11	aldátvány terület ha m2	alatak kat.jev. k.f.11
---------------------------------------------------------------------------------	-------	------------------	----------------------	-------------------------------	------------------------------

Kivett készlet	0	3.0651	0.00		
----------------	---	--------	------	--	--

1. bejegyzés határozat: 30934/2/2015.01.27
Magyarországi törvényben való elhelyezkedés

MÉRÉS

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzés határozat, ékezetes idős: 30934/2/2015.01.27
eredeti határozat: 31293/2010.02.26
jogcím: 1991. évi LXXV. törv. 107. § (2) bek. tulajdoni hányad: 34079/2013.08.04
jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1 31293/2010.02.26
jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név: VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS ÖNKORMÉNYEZETE
cím: 4800 VÁSÁROSNAMÉNY Vasvári Áron utca 1.
térközségi: 1771849

MÉRÉS

1. bejegyzés határozat, ékezetes idős: 30934/3/2015.01.27
Önálló esztergomi bejegyzés az ingatlan a városközségi 2480, 2802/3, 2829/2, 1936/1 és 3850 helyrajzi számú földterületek megosztása során keletkezett.

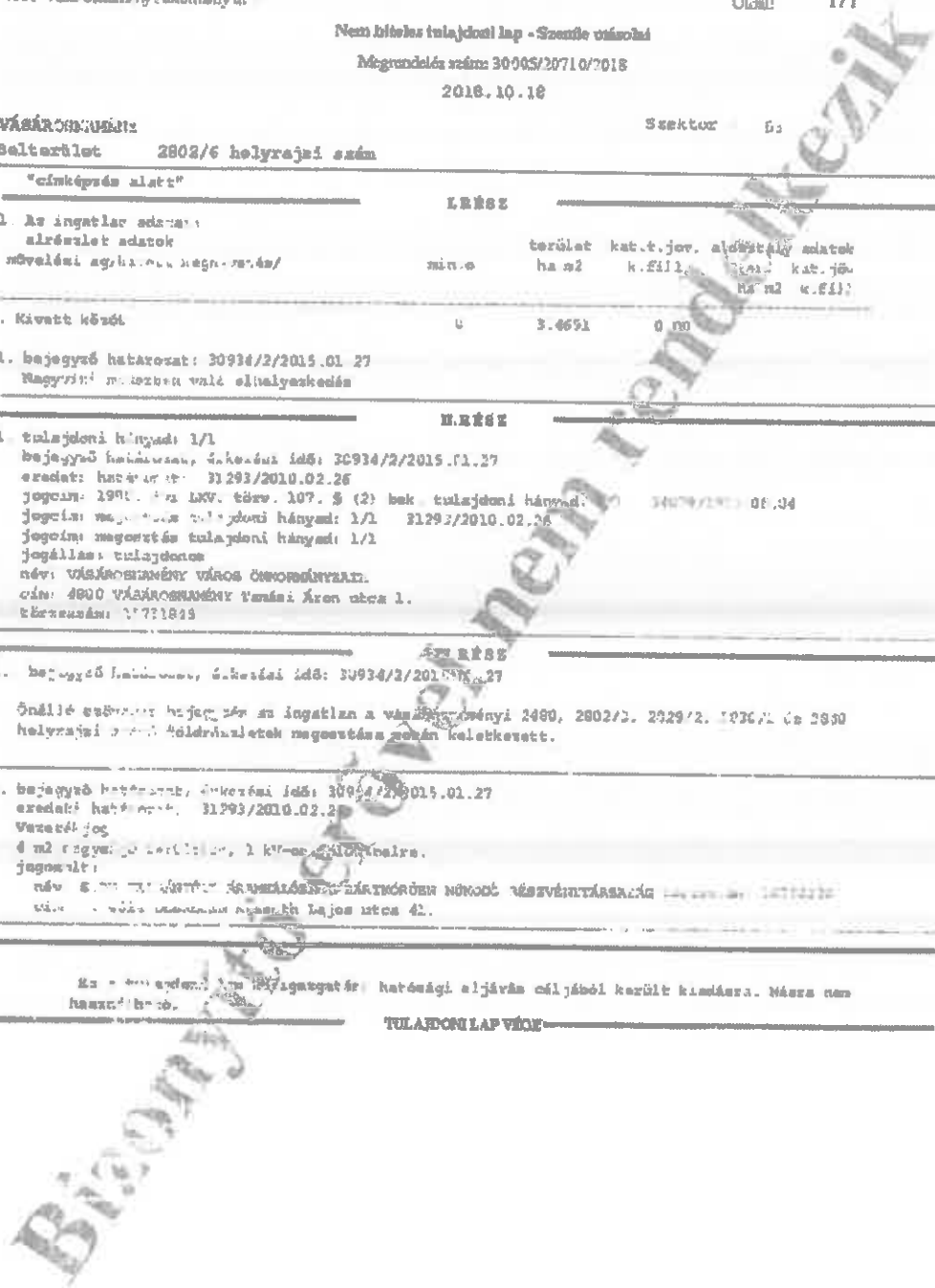
2. bejegyzés határozat, ékezetes idős: 30934/2/2015.01.27
eredeti határozat: 31293/2010.02.26
Vezetői jog
4 m2 egyházi terület, 1 kv-megjelöléssel.
jogcím:
név: Magyarországi Evangélikusok Magyarországi Közösségének Vasvári Áron utcai 1. számú templomának tulajdonosa
cím: 4800 Vásárosnamény Magyar Lajos utca 42.

Ha a tulajdonos az ingatlanról hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Geodézia Kelet Zrt
4025 Debrecen, Hunyadi út 2-4.
Munkaszáma: 11750/69-G



TERÜLETKIMUTATÁS

a 2802/6 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényesi
Vásárosnamény II. Rákóczi Ferenc Tisza-híd végleges rendezése

A kisajátítást kérő neve, címe:
Nemzeti Infrastruktúra-fejlesztő Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

Nyiregyháza, 2018.05.23.

Készítő:

Horváth László

Ing.rendező földmérő 4150/96

Földmérő igazolvány száma: 6875/2015

Mindőséget tanúsító tervező:

Török István

Ing.rendező földmérő Üzemeltető

Mémők Kamarai sz.: 15-0790

Legálitási szám: 1823/2003

Munkaszám: 11750/69-G

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

Vásárosnamény

belföldi

Sz.ny.szám: 170/2018

Adatszolgáltatás ikt.szám: 2-210/2018

A területkimutatás a 2802/6 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról készült. A területkimutatás a 2018. május 23. napján készült. A területkimutatás a 2018. május 23. napján készült. A területkimutatás a 2018. május 23. napján készült.



Az állami alapadati-tartalalmi az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
adattal tartalmával megegyezik.
Ez a záradék a keltetésről származó egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a területkimutatást díjazó záradékként kell.

Vásárosnamény, 2018. május 23. nap

Záradékkeltő:

Ing.rend. Mih.sz.:

Kisajátítás előtti állapot

Kisajátítás utáni állapot

Sorszám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Áltérlet			Térlet ha.m ²	Kaf. Jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	Megjegyzés						
			betűjelzés	műv.éga	min. oszt.			áltérlet	betűjelzés	műv.éga	min. oszt.	térlet	Kaf. Jöv.	térlet	Kaf. Jöv.								
1	2	3	4			5	6	8			9		10		11		12	13	14				
1	vezetékek 4 m ² -re (1 KV) jogosult: E.ON Zrt. 4024 Debrecen Kassuth Lajos utca 41. Baj. hat. sz.: 30934/2/2015.01.27	2802/8		kivett között		3.4691	0.00		2802/8		kivett között				1.2632	0.00			0.4622	0.00			
									2802/9		kivett között								1.7137	0.00			
Összesen:						3.4691	0.00								1.2632	0.00			2.2059	0.00			



Geodézia Kelet Zrt
4025 Debrecen, Hunyadi út 2-4

Munkaszáma: 11750/69-G

Vásárosnamény
város
belterület

Sz.ny. szám: 170/2018
Adatszolg. ikt.sz.: 2-210/2018

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2802/6 helyrajzi számú földrészeletről

Méretarány: 1:4000

1.Tkm

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Geodézia Kelet Zrt
Eszaki Földmérés, Helyrajzi és Területmérés
Tudományi Intézet, Debrecen, Hunyadi út 2-4
Helyrajzi és Területmérés osztály
Céginformációs ikt.sz.: 10-10-000571

Nyíregyháza, 2018.05.23.

Készítő: 

Horváth László

Szakképzettsége: ing.rond.földmérő 4150/96
Földmérő igazolvány száma:6875/2015

Készítő: 

Török István

Szakképzettsége: ing.rond.földmérő üzememőrk
Földmérő igazolvány száma: 1823/2003

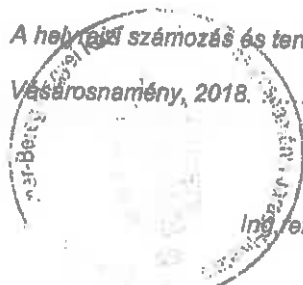
Mémóriajegyzék száma: 15-0790

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Vásárosnamény, 2018. 06. 22. nap


záradékhó

Ing.rond.min.sz.:



Minőségügyi tanúsítvány
Török István
Működési engedély
Készítési és igazolási szám: 1823/2003
Mémóriajegyzék száma: 15-0790

A kiajátítási terv a területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelően, a záradék kiajátítási eljárás során készült kiadva. 2018.10.10. dátummal.
 Kivárda, 2018. év. 07.

